



Številka: 351-345/2022-8
Datum: 20. 6. 2022
u.p.: MOP-UE0052-P2

Upravna enota Ljubljana izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1, v nadaljevanju GZ), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorja Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana, Zaloška cesta 7, Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa Arhitektura MJ, projektivni biro d.o.o., Koblarjeva 7A, Ljubljana, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorju Univerzitetnemu kliničnemu centru Ljubljana, Zaloška cesta 7, Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za novogradnjo bolnišnične lekarne k Bolnici dr. Petra Držaja, na delu zemljišča s parc.št. 654/1, k.o. Zgornja Šiška, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, po dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja št. BPD-B-2020 (BPD-A-2020) iz aprila 2020, z dopolnitvami iz oktobra 2021, januarja 2022 in junija 2022, projektanta Arhitektura MJ, projektivni biro d.o.o., Koblarjeva 7A, Ljubljana, ki je sestavni del tega dovoljenja:

- zahtevnost objekta: Manj zahteven objekt
- klasifikacija objekta: 12640 – stavbe za zdravstveno oskrbo
- opis gradnje: Lekarna bo izvedena kot paviljon, z okroglim tlorisom, premera 31,1 m in osrednjim atrijem. Oblikovana bo tako, da bo 'objela' drevesno naravno vrednoto (*trnata gledičevka*) na Z strani, od katere bo oddaljena vsaj 5,0 m. Lekarna bo pritlična, le v delu povezovalnega hodnika do Bolnice dr. Petra Držaja, bo podkletena. Streha lekarne bo ravna, maksimalna višina bo +4,2 m, merjeno od kote pritličja $\pm 0,00$, ki bo na 302,6 m n.v.; fasada bo steklena. Lekarna bo namenjena izključno potrebam Bolnice dr. Petra Držaja, vendar bo konstrukcijo samostojna. Lekarna bo sosednjega zemljišča s parc.št. 655/1, k.o. Zgornja Šiška oddaljena minimalno 8,1 m, od javne ceste na zemljišču s parc.št. 1876/1 k.o. Zgornja Šiška minimalno 4,0 m, od zemljišča s parc.št. 651/2, k.o. Zgornja Šiška minimalno 53,7 m in od zemljišča s parc.št. 799/1, k.o. Zgornja Šiška minimalno 25,8 m.

Lekarna ne bo imela samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo; priključena bo na interno vodovodno, kanalizacijsko, elektro in toplovodno inštalacijo bolnice. Pred gradnjo lekarne se prestavi obstoječi kanalizacijski vod v dolžini cca. 39 m, izven območja gradnje; vsi posegi v zvezi s prestavitvijo bodo na zemljišču, ki je v lasti investitorja. Meteorne vode s strehe bodo preko peskolovov, speljane v ponikanje, prav tako meteorne vode z utrjenih površin, preko lovilcev olj. Dovoz in dostop do objekta je obstoječ in poteka z Vodnikove ceste na zemljišču s parc.št. 1876/1, k.o. Zgornja Šiška (LZ 212752). Cestni priključek je obstoječ in se ne spreminja.

- mnenja:
 - Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti št. 3512-669/2021-4 z dne 8.10.2021
 - Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, mnenje št. 3511-459/2022-3-TP z dne 8.6.2022
 - JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., mnenje – vodovod št. S-2205-21V z dne 22.10.2021
 - JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o.; mnenje - kanalizacija št. S-1661-21K z dne 14.9.2021
 - Elektro Ljubljana d.d., mnenje k projektu št. 1285504 (55998/2021-KMA) z dne 21.10.2021
 - Energetika Ljubljana d.o.o., mnenje št. JPE-351-1787/2021-003 (33/C-1436) z dne 5.8.2021
 - Zavod za varstvo narave, strokovno mnenje št. 3562-0473/2021-2 z dne 4.8.2021
 - Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, kulturnovarstveno mnenje št. 35102-0413/2020-8 z dne 23.7.2021
 - Direkcija RS za vode, Sektor območja Srednje Save, mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-5209/2021-2 z dne 19.8.2021
- parcela, namenjena gradnji: del zemljišča s parc.št. 654/1, k.o. Zgornja Šiška, v izmeri 1195,9 m²
- druge značilnosti gradnje: Gradnjo je potrebno izvajati skladno z varstvenimi režimi, z upoštevanjem naravovarstvenih (ob gradnji zagotoviti arboristični nadzor) in kulturnovarstvenih pogojev (izvesti arheološke raziskave ob gradnji, s strokovnim konservatorskim nadzorom).

II. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja št. 351-345/2022 z dne 24.1.2022 in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja št. BPD-B-2020 (BPD-A-2020) iz aprila 2020, z dopolnitvami iz oktobra 2021, januarja 2022 in junija 2022, projektanta Arhitektura MJ, projektivni biro d.o.o., Koblarjeva 7A, Ljubljana, sta sestavni del gradbenega dovoljenja.

- III. Izvajanje gradnje – novogradnje se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje na predpisanem obrazcu pri tukajšnjem upravnem organu. Gradnjo je treba izvajati skladno s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.
- IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor v petih letih po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.
- V. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v

Tukajšnjemu upravnemu organu je dne 24.1.2022 Ministrstvo za okolje in prostor (*v nadaljevanju MOP*) z dopisom št. 35105-88/2021-2550-12 z dne 19.1.2022, v pristojno reševanje odstopilo zahtevo z dne 24.9.2021, ki jo je podal investitor Univerzitetni klinični center Ljubljana, Zaloška cesta 7, Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Arhitektura MJ, projektivni biro d.o.o., Koblarjeva 7A, Ljubljana in sicer za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo lekarne k Bolnici dr. Petra Držaja, na zemljišču s parc.št. 654/1, k.o. Zgornja Šiška. V dopisu je MOP podal napotila, da predmetni poseg ne predstavlja prizidave k objektu obstoječe bolnice, niti ne gre za konstrukcijsko ter funkcionalno povezan objekt z bolnico, zato MOP po določilih 7.člena GZ, ni pristojen za izdajo gradbenega dovoljenja.

K odstopljeni zadevi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja z dne 24.9.2021;
- pooblastilo za zastopanje;
- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (*v nadaljevanju DGD*) št. BPD-B-2020 (BPD-A-2020) iz aprila 2020, z dopolnitvijo iz oktobra 2021, projektanta Arhitektura MJ, projektivni biro d.o.o., Koblarjeva 7A, Ljubljana;
- potrdilo o plačilu komunalnega prispevka;
- mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

Naknadno je bilo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja priloženo še:

- dopolnitev DGD št. BPD-B-2020 (BPD-A-2020) iz januarja 2022 in junija 2022, projektanta Arhitektura MJ, projektivni biro d.o.o., Koblarjeva 7A, Ljubljana;
- mnenje Mestne občine Ljubljana, Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet.

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju GZ-1) v 1. odstavku 128. člena določa: Postopki, začeti pred začetkom uporabe tega zakona, se končajo po določbah Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP; v nadaljnjem besedilu: GZ). GZ-1 v 158. členu določa, da ta zakon začne veljati 31. decembra 2021, uporabljati pa se začne 1. junija 2022. Ker se je predmetni postopek začel pred 1.6.2022, se konča po določbah GZ.

GZ v 2. odstavku 35. člena določa, da se zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložijo:

1. dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja s podatki, določenimi v predpisu iz osmega odstavka 29. člena tega zakona,
2. mnenja pristojnih mnenjedajalcev, razen če se nameravana gradnja nahaja na območju prostorskega izvedbenega akta, h kateremu so mnenjedajalci kot nosilci urejanja prostora dali pozitivno mnenje in se v njem izrekli, da pridobivanje mnenj v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ni potrebno,
3. če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja:
 - notarsko overjeno pogodbo o pridobitvi te pravice, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
 - sodno ali upravno odločbo, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del,

- sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja, razen če je iz uradnih evidenc razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec, ali
- drugo listino, ki v skladu z zakonom omogoča gradnjo oziroma izvajanje del.

Skladno z določili 43. člena GZ, pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
2. da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti,
3. je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
4. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
5. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
6. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
7. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in
8. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

Upravni organ je opravil preveritev v smislu določil 43. člena GZ in ugotovil sledeče:

1. Predmetna novogradnja se skupaj z delom zemljišča namenjenim gradnji, kot izhaja iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 - DPN, 71/14, 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/72-popr., 12/18-DPN in 42/18; v nadaljevanju OPN MOL ID), po katerem se nahaja v območju enote urejanja prostora ŠI-140, z namensko rabo zemljišč CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo. Ker se je predmetni postopek začel pred 18.5.2022, ko je stopil v veljavo Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 59/22), se v skladu z določbami 101. člena tega odloka, predmetni postopek konča po določbah prostorskega akta MOL, ki je veljal v času vložitve popolne vloge, t.j. OPN MOL ID. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora je v zvezi s predmetno gradnjo izdala pozitivno mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti, iz predloženega DGD pa izhaja, da so upoštevani vsi pogoji iz mnenja.

V postopku je bilo tako preverjeno:

- da je vrsta objekta, katerega novogradnja je predvidena s DGD, skladna z namensko rabo območja, v katerem je predviden poseg po DGD, saj so v območju z namensko rabo centralnih dejavnosti za zdravstvo z oznako CDz dopustne stavbe za zdravstveno oskrbo (CC-SI 12640), kar je skladno s Preglednico 4 iz 11. člena in Prilogo 4 OPN MOL ID. Iz DGD izhaja, da bo bolnišnična lekarna namenjena izključno potrebam Bolnice dr. Petra Držaja (preskrba z zdravili za hospitalizirane bolnike in bolnike po odpustu) in tako spada med stavbe

za zdravstveno oskrbo, pri projektiranju katere so bili upoštevani Pravilnik o izvajanju storitev lekarniške dejavnosti v bolnišnični lekarni (Ur.l. št. 28/18) in Tehnična smernica za graditev za zdravstvene objekte, TSG-12640-002:2021.

- da je vrsta nameravane gradnje dopustna, saj gre za gradnjo novega objekta, kar je določeno v 13. členu OPN MOL ID. Lekarna bo preko podzemnega hodnika sicer povezana z obstoječo bolnico, vendar se je preko obstoječe odprtine v bolnici le-te samo dotika, posegov v konstrukcijo objekta ne bo.
- da bosta tipologija in oblikovanje objekta ustrezna, saj bo lekarna stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo, kar ustreza tipu objekta C iz Preglednice 5 iz 15. člena OPN MOL ID.
- da dovoljena velikost in zmogljivost novega objekta ne bosta preseženi, saj bodo vsi faktorji v skladu z 20. členom OPN MOL ID in v okviru predpisanih za območje CDz: faktor izrabe (FI) bo 0,56 ($BTP\ 667,4\ m^2 / 1195,9\ m^2$) - maksimalno dovoljen je 1,6; faktor zelenih površin (FZP) bo 29,9 % ($357,5\ m^2 / 1195,9\ m^2$) - minimalno zahtevan je 25%. Kot izhaja iz predloženega DGD so predpisani FI in FZP izpolnjeni tudi, če se upošteva celotno zaključeno območje bolnišnice, s pripadajočo gradbeno parcelo. Lekarna bo etažnosti v delu podzemnega hodnika K+P, najvišja višina bo +4,2 m; navedeno je v skladu s Preglednico 7 iz 21.člena OPN MOL ID (višina in etažnost se pri tipu C prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka).
- da bodo lega in odmiki ustrezni. Lekarna bo od javne ceste na zemljišču s parc.št. 1876/1 k.o. Zgornja Šiška oddaljena minimalno 4,0 m, od vseh ostalih zemljišč, ki niso v lasti investitorja pa več kot 25,0 m. Gradnja je tako v skladu z določbami 4.odstavka 24. členom OPN MOL ID, saj gre za gradnjo stavbe tipa C, ki je nižja od 14,0 m, k predvideni gradnji pa je bilo pridobljeno pozitivno mnenje Mestne občine Ljubljana, Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet.
- da bo parcelacija ustrezna, saj zemljišče za gradnjo v velikosti 1195,9 m², predstavlja del zemljišča s parc.št. 654/1, k.o. Zgornja Šiška, s čemer je zadoščeno določbam iz 25. člena OPN MOL ID.
- da bodo v skladu z 32. členom OPN MOL ID zagotovljene zelene površine in predpisano število dreves v skladu z 34. členom OPN MOL ID: zelenih površin bo minimalno 357,5 m², kar predstavlja 29,9 % gradbene parcele. Na parceli namenjeni gradnji bo zasajenih vsaj še pet dreves (v območju CDz je potrebno zasaditi vsaj 20 dreves/ha: glede na velikost zemljišča za gradnjo to pomeni vsaj 2,39 dreves). Uredijo se tudi zunanje tlakovane površine z dopolnjeno parkovno ureditvijo. Zemljišče se ne nahaja v območju zelenega klina.
- da je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Parkirne površine in Prometna infrastruktura (37. do 43. člen). Dovoz in dostop do objekta je obstoječ in poteka z Vodnikove ceste na zemljišču s parc.št. 1876/1, k.o. Zgornja Šiška (LZ 212752). Cestni priključek je obstoječ in se ne spreminja. Kot izhaja iz DGD ostaja prometna ureditev s parkirnimi mesti na območju enaka, kot je v obstoječem stanju. Obstoječe parkirišče na J strani se le preuredi; zaradi odstranitve dotrajane garaže, se na tem delu pridobi 3 dodatna parkirna mesta (PM). Ker je lekarna objekt v sklopu bolnišnice, so PM, ki jih bodo uporabljali zaposleni v lekarni, že zagotovljena v okviru PM za zaposlene ter obiskovalce bolnišnice. Skupno je na območju zagotovljenih 86 PM; zagotovljeno je tudi ustrezno število PM za kolesa. V zvezi s prometno ureditvijo in dostopom na javno cesto ter posegom v varovalni pas javne ceste, je bilo pridobljeno pozitivno mnenje Mestne občine Ljubljana, Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet. Navedeno je v skladu s 43. členom OPN MOL ID.
- da bo zagotovljena skladnost glede priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo. Lekarna ne bo imela samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo; priključena bo na interno vodovodno, kanalizacijsko, elektro in toplovodno inštalacijo bolnice. Pred gradnjo lekarne se prestavi obstoječi kanalizacijski vod v dolžini cca. 39 m, izven območja gradnje; vsi posegi v zvezi s prestatvijo bodo na zemljišču, ki je v lasti investitorja. Meteorne vode s strehe bodo preko peskolovov, speljane v ponikanje, prav tako meteorne vode z utrjenih površin, le preko lovilcev olj. H gradnji je bilo pridobljeno tudi pozitivno mnenje Direkcije RS za

vode, iz katerega izhaja, da je gradnja skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju pogojev iz mnenja. V zvezi s priključitvijo na gospodarsko javno infrastrukturo so bila priložena vsa relevantna mnenja pristojnih izvajalcev gospodarskih javnih služb na območju MOL. Gradnja je skladna s 45 in 46. členom OPN MOL ID.

- da bo gradnja skladna s predpisi s področja ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Predvidena gradnja se nahaja v neposredni bližini naravne vrednote ID št. 8839 Ljubljana Šiška-*trnata gledičevka*, zemljišče na katerem je predvidena gradnja pa se tudi nahaja v območju arheološke kulturne dediščine Ev.št. 14891 Ljubljana-*Antični vodovod pod Šišenskim hribom* in v vodovarstvenem območju z oznako 3A, zato so bila k predvideni gradnji pridobljena pozitivna mnenja Zavoda za varstvo narave, Zavoda za varstvo kulturne dediščine in Direkcije RS za vode. Upravni organ je na podlagi predloženega strokovnega mnenja Zavoda RS za varstvo narave, izvedel tudi presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, kot je razvidno iz opisa v nadaljevanju odločbe. Iz predloženega DGD izhaja, da se predmetno zemljišče ne nahaja na območju, ki bi bilo varovano po predpisih s področja varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. V predloženem DGD je navedeno, da so pri projektiranju predvidene lekarne upoštevani predpisi s področja lekarniške dejavnosti in tehnična smernica TSG-12640-002:2021, Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1) in Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1).
2. Da je dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisal projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je bila izdelana v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur.l.RS, št. 36/18, 51/18-popr. in 197/20, ki se, skladno s 153. členom GZ-1, uporablja do uveljavitve oziroma začetka uporabe predpisov, izdanih na podlagi tega zakona, t.j. GZ-1), njen sestavni del je podpisana izjava projektanta in vodje projekta, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ.
 3. Investitorica je predložila naslednja mnenja, ki so jih izdali: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti št. 3512-669/2021-4 z dne 8.10.2021; Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, mnenje št. 3511-459/2022-3-TP z dne 8.6.2022; JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., mnenje – vodovod št. S-2205-21V z dne 22.10.2021 in mnenje - kanalizacija št. S-1661-21K z dne 14.9.2021; Elektro Ljubljana d.d., mnenje k projektu št. 1285504 (55998/2021-KMA) z dne 21.10.2021; Energetika Ljubljana d.o.o., mnenje št. JPE-351-1787/2021-003 (33/C-1436) z dne 5.8.2021; Zavod za varstvo narave, strokovno mnenje št. 3562-0473/2021-2 z dne 4.8.2021; Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, kulturnovarstveno mnenje št. 35102-0413/2020-8 z dne 23.7.2021; Direkcija RS za vode, Sektor območja Srednje Save, mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-5209/2021-2 z dne 19.8.2021. Na podlagi navedenih mnenj upravni organ zaključuje, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.
 4. Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Zagotovljena bo oskrba s pitno vodo, oskrba z energijo, odvajanje odpadnih voda ter dostop do javne poti ali ceste.
 5. Upravni organ je na podlagi predloženega strokovnega mnenja Zavoda RS za varstvo narave, št. 3562-0473/2021-2 z dne 4.8.2021, izvedel presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, saj se predvidena gradnja nahaja v neposredni bližini naravne vrednote ID št. 8839 Ljubljana Šiška-*trnata gledičevka*, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave

poseben status. Iz predloženega strokovnega mnenja izhaja, da so v predloženem gradivu, projektni pogoji, ki so bili v zvezi z gradnjo podani v mnenju št. 3-II-32/2-O-20/UG z dne 27.1.2022, upoštevani, zato je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv (*oddaljenost objekta od drevesa bo vsaj 5,0 m; temelji bodo točkovni; arboristični nadzor bo zagotovljen*). Upravni organ na podlagi predloženega strokovnega mnenja ugotavlja, da je predvidena gradnja sprejemljiva, saj ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost. Za predvideni poseg po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2), ni treba izvesti predhodnega postopka oz. presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

6. Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo (ZK) je bilo ugotovljeno, da je kot ZK lastnica zemljišča s parc. št. 654/1, k.o. Zgornja Šiška vpisana Republika Slovenija, iz podatkov zemljiškega katastra GURS pa je razvidno, da je upravljavec navedenega zemljišča investitor UKC Ljubljana, Zaloška cesta 2, Ljubljana. Tukajšnji upravni organ na podlagi navedenega ugotavlja, da investitor UKC Ljubljana, Zaloška cesta 2, Ljubljana, lahko v konkretnem primeru nastopa v vlogi investitorja na zemljišču s parc. št. 654/1, k.o. Zgornja Šiška, v skladu z določbo 3. alineje 1. odstavka 58. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), kjer je določeno, da upravljanje nepremičnine obsega tudi nastopanje v vlogi investitorja v imenu in za račun zemljiškoknjžnega lastnika pri pridobivanju dovoljenj po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in pri pripravi, organiziranju in vodenju investicij v vseh fazah investicijskega procesa in podobno. Upravni organ je dne 20.6.2022 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter v podatke zemljiškega katastra in ugotovil, da se pravno stanje omenjenega zemljišča med samim postopkom ni spremenilo.
7. Odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, ni bila odmerjena, ker predmetno zemljišče po dejanski rabi ni kmetijsko.
8. Na podlagi 216. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl.US) je komunalni prispevek za novo komunalno opremo, plačilo dela stroškov graditve komunalne opreme, ki ga investitor plača občini. MOP je v spisni dokumentaciji, ki jo je odstopil tukajšnjemu upravnemu organu v pristojno reševanje, posredoval odločbo o odmeri komunalnega prispevka št. 3541-648/2021-2 z dne 28.10.2021, ki jo je investitorju za predmetno gradnjo izdala Mestna občina Ljubljana in potrdilo o plačilu (potrdilo o bremenitvi podračuna z UJPnet), iz katerega je razvidno, da je bil komunalni prispevek v znesku 80.389,34 EUR, po zgoraj citirani odločbi, plačan dne 23.11.2021.

Na podlagi 36. člena GZ je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor, stranski udeleženci v postopku pa so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in
- druge osebe, če tako določa zakon.

Kot je razvidno iz predložene projektne dokumentacije bo objekt od parcelnih meja s sosednjimi zemljišči, ki niso v lasti investitorja, oddaljen več kot 25 m tako, da predvidena gradnja ne bo vplivala

na motenje pravnih koristi mejašev. Objekt se bo gradil v varovalnem pasu javne ceste, ker pa sta se do predvidene gradnje pozitivno opredelila tudi oddelka Mestne občine Ljubljana, pristojna za urejanje prostora in prometa, upravni organ v predmetnem postopku tudi ni določil stranskih udeležencev in ni razpisal ustne obravnave.

Na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, upravni organ ugotavlja, da je investitor izpolnil vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ, zato se mu izda gradbeno dovoljenje za novogradnjo za novogradnjo bolnišnične lekarne k Bolnici dr. Petra Držaja, na delu zemljišča s parc.št. 654/1, k.o. Zgornja Šiška, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka temelji na določbi 45. člena GZ, ki določa, da sta zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, sestavni del gradbenega dovoljenja.

Odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z določbami 4. člena GZ, odločitev iz IV. pa z določbami 48. člena GZ.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-1 ter spremembe in dopolnitve 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US, 48/09 – popr., 8/10 in 82/13; v nadaljevanju ZUP) je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka te odločbe.

S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo okolje in prostor, Dunajska 48, Ljubljana v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži pri Upravni enoti Ljubljana, Linhartova cesta 13, Ljubljana, neposredno pisno ali pošlje po pošti. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš, v nadaljevanju: ZUT) v znesku 18,10 EUR.

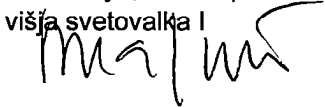
Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje upravne enote. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. 01100-8450001482 – sklicna št. 00 62243-7111215-200.

Za to gradbeno dovoljenje se upravna taksa, v skladu z 2.a točko 23. člena ZUT, ne plača.

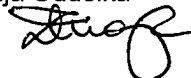
Postopek vodila:

Elvira Jujić, univ. dipl. inž. kraj. arh.

višja svetovalka I



Maja Žiher
vodja Oddelka



Vročiti:

- Arhitektura MJ, projektivni biro d.o.o., Koblarjeva 7A, 1000 Ljubljana – osebno

Odpremiti:

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, urbanizem@ljubljan.si – po e-pošti
- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, glavna.pisarna@ljubljan.si – po e-pošti
- JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., vokasnaga@vokasnaga.si – po e-pošti
- Elektro Ljubljana, d.d., DE Ljubljana mesto, info@elektro-ljubljana.si – po e-pošti
- Energetika Ljubljana d.o.o., posta@energetika-lj.si – po e-pošti
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si – po e-pošti
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkds.si – po e-pošti
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si – po e-pošti
- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat za okolje in prostor, OE Ljubljana, irsop.oe-lj@gov.si – po e-pošti